



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko – neretvanski kanton
Grad Konjic
GRADONAČELNIK



Broj: 07-19-9-1546/24

Konjic, 19.03.2024. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 49/06 i 51/09), člana 38. Statuta Grada Konjica (Službeni glasnik Grada Konjica broj: 10/22), Odluke o izvršavanju Budžeta Grada Konjica za 2023. godinu (Službeni glasnik Grada Konjica broj 10/22 i 6/23), člana 5. Pravilnika o uslovima, kriterijima i postupku dodjele sredstava za sufinansiranje mjera poboljšanja energijske efikasnosti i smanjenja aerozagađenja na području Grada Konjica i Javnog Poziva etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja za izražavanje interesa za sufinansiranje projekata poboljšanja energijske efikasnosti stambenih zgrada Gradonačelnik Grada Konjica o b j a v l j u j e :

JAVNI POZIV

Etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja za sufinansiranje projekata poboljšanja energijske efikasnosti stambenih zgrada

D) PREDMET JAVNOG POZIVA

Poziv se upućuje svim etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja koji su izrazili interes putem Javnog Poziva etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja za izražavanje interesa za sufinansiranje projekata poboljšanja energijske efikasnosti stambenih zgrada i ostalim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja, predmet javnog poziva je dodjela bespovratnih finansijskih sredstava iz Programa utroška sredstava iz Budžeta Grada Konjica za 2024. godinu, u cilju sufinansiranja projekata poboljšanja energijske efikasnosti utopljanjem zajedničkih dijelova zgrada i to maksimalan iznos bespovratnih sredstava koji se po objektu može dodijeliti je do 50% od ukupne investicije, ali ne više od 100.000,00 KM uključujući PDV.

Mjere za koje se mogu dodijeliti sredstva za sufinansiranje su:

1. Postavljanje termo-izolacione fasade minimalne debljine EPS 10 cm,

Cilj Javnog poziva je pružanje systemske pomoći građanima u poboljšanju energijske efikasnosti zgrada kolektivnog stanovanja, što će doprinijeti manjoj potrošnji energenata, manjoj emisiji zagađujućih materija, poboljšanju kvaliteta zraka i ljepšem izgledu grada.

II) PRAVO UČEŠĆA

Učešće u ovom Javnom pozivu je otvoreno na jednakim osnovama za sve etažne vlasnike zgrada na području Grada Konjica kao i etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja koji su izrazili interes putem „ **Javnog Poziva etažnim vlasnicima objekata kolektivnog stanovanja za izražavanje interesa za sufinansiranje projekata poboljšanja energijske efikasnosti stambenih zgrada**“, a koje zastupaju upravitelji.

Etažni vlasnici se na Javni poziv prijavljuju isključivo putem upravitelja.

Pravo učešća na ovom javnom pozivu **nemaju**:

- vlasnici objekata za individualno stanovanje (individualni stambeni objekti sa jednom i više stambenih jedinica);
- vlasnici javnih i komercijalnih objekata, kao i
- etažni vlasnici jednog ulaza, ukoliko se zgrada sastoji od više ulaza, osim ukoliko između ulaza postoje fizičke dilatacije

U slučaju prijave etažnih vlasnika zgrade sa više ulaza, etažni vlasnici svih ulaza se prijavljuju jednom prijavom.

Ukoliko se u zgradi nalaze i poslovni prostori, površina tih poslovnih prostora ne smije biti veća od 20% ukupne korisne površine zgrade.

Poslovni prostor se boduje kao 1 (jedna) stambena jedinica.

Podrumi se smatraju sastavnim dijelom stambenih jedinica i ne boduju se zasebno.

III) OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

OSNOVNA DOKUMENTACIJA (UPRAVITELJ)

1. Popunjen prijavni obrazac — ovjeren od strane podnosioca prijave;
2. Dokaz o upraviteljstvu za zgradu za koju upravitelj podnosi aplikaciju
3. Izjava o prihvatanju uslova participiranja na projektu implementacije mjera u cilju poboljšavanja energijske efikasnosti sa potpisima svih etažnih vlasnika zgrade — ovjerena od strane podnosioca prijave (**pečat upravitelja**). Potpisi moraju biti vlastoručni, uz broj lične karte. Jedna osoba ne može potpisati više stanara, a predstavnik etažnih vlasnika svojom izjavom garantuje tačnost podataka.
4. Izjava o tačnosti podataka — potpisana od strane predstavnika etažnih vlasnika i **ovjerena od nadležnog organa**
5. Detaljan energetski audit objekta, ovjeren od strane ovlaštene firme za izradu istih.
6. Predmjer i predračun radova izrađen i ovjeren od strane ovlaštenog i registrovanog izvođača radova ili upravitelja, sa jasno naznačenim iznosom traženih sredstava za sufinansiranje od strane Grada Konjica (maksimalan iznos bespovratnih sredstava koji po objektu može dodijeliti je do 50% od ukupne investicije, ali ne više od 100.000,00 KM uključujući PDV, a u skladu sa raspoloživim sredstvima). Predmjer treba da sadrži sve pripremljene radnje kako bi se postigla energijska efikasnost ugradnjom izolacionog materijala, povezani radovi koji se moraju izvesti tokom izvođenja radova na termo fasadi (obrada klupica, limeni opšavi, montaža/demontaža klima, reklamnih

panoa, toplotnih pumpi i sl., montaža/demontaža gromobranskih instalacija u kontaktu s fasadom, montaža-demontaža vertikalnih oluka i drugo).

7. Fotografije fasada objekta sa svih strana i zajedničkih dijelova stambene zgrade.

DODATNA DOKUMENTACIJA

1. Potvrda o registraciji i ovlaštenje za obavljanje predmetnih radova pravnog lica koje je izradilo predmjer i predračun radova.

(U slučaju kad se Upravitelj navodi kao izvođač radova i dostavlja predmjer i predračun radova)

2. Certifikat o registraciji za obavljanje djelatnosti održavanja zgrade ovjeren od strane nadležne Službe.
3. Ugovor o održavanju sklopljen sa etažnim vlasnicima - ovjeren od strane nadležne Službe .

Aplikacije u sklopu kojih budu dostavljeni predmjeri i predračuni za postavljanje termoizolacione fasade drugačijih od onih propisanih javnim pozivom (debljina i ostali uslovi), se neće uzeti u razmatranje. Isto važi i za aplikacije kod kojih je predmet prijave samo dio ukupnog objekta (primjer: jedna strana zgrade), aplikacije kod kojih predmjeri i predračuni ne sadrže prateće radove (postavljanje klupica, demontaža i ponovna montaža oluka, demontaža klima i sl.). Prijavni obrasci koji ne budu ovjereni pečatom upravitelja i odbora neće biti uzeti u razmatranje.

Priloženi dokumenti moraju biti originali ili ovjerene kopije ne starije od 6 mjeseci, osim gdje je drugačije naznačeno.

IV) SADRŽAJ PRIJAVE ZA UČEŠĆE U JAVNOM POZIVU

Prijava na Javni poziv mora biti urađena sadržajno i redoslijedom, prema elementima koji se zahtijevaju. Obrasce za prijavu na Javni poziv, aplikanti mogu preuzeti na web stranici Grada Konjica: www.konjic.ba ili na Info pultu Grada Konjica, Maršala Tita br. 62, 88400 Konjic, svakim radnim danom u periodu od 08:00 do 16:00 sati.

V) PROVOĐENJE POSTUPKA PO JAVNOM POZIVU

Postupak po Javnom pozivu provest će komisija koju će imenovati Gradonačelnik. Gradska komisija izvršit će vrednovanje i rangiranje pristiglih prijava., a u skladu sa Pravilnikom o uslovima, kriterijima i postupku dodjele sredstava za sufinansiranje mjera poboljšanja energijske efikasnosti i smanjenja aerozagađenja na području Grada Konjica. Na osnovu Izvještaja o pozitivnoj ocjeni, Komisija će donijeti preliminarnu rang listu odabranih aplikanata koja će biti objavljena na oglasnoj ploči i zvaničnoj web stranici Grada Konjica. Aplikanti će na istu moći uložiti prigovor. Finalnu Odluku o odobravanju sredstava namijenjenih finansiranju troškova na prijedlog komisije donosi Gradonačelnik, a Grad Konjic će sa odabranim aplikantima zaključiti ugovor o sufinansiranju kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze.

Aplikanti koji ne budu izabrani za realizaciju projekta po ovom Javnom Pozivu, neće morati dostavljati kompletnu dokumentaciju pri apliciranju na sljedeći Javni poziv za sufinansiranje projekata poboljšanja energijske efikasnosti stambenih zgrada, a što će biti definisano odredbama istog.

NAPOMENA: Gradonačelnik zadržava pravo da poništi Javni poziv u svako vrijeme, ako procijeni da za to postoje opravdani razlozi.

VI) ROK I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana, zaključno sa **danom 02.04.2024 godine**, a objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Konjic.

Neblagovremene prijave i prijave koje nisu dostavljene u skladu sa tačkom IV javnog poziva neće se uzeti u razmatranje.

Prijave na javni poziv sa propisanom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj koverti putem Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala Grada Konjic) ili preporučeno poštom na adresu:

GRAD KONJIC

Služba za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove

Maršala Tita br. 62, 88400 Konjic, Bosna i Hercegovina

sa naznakom:

„Prijava na Javni poziv za dodjelu sredstava za sufinansiranje mjera poboljšanja energetske efikasnosti i smanjenja aerozagađenja na području grada Konjic za 2024. godinu –

NE OTVARATI“

Sve dodatne informacije o načinu i postupku učešća u javnom pozivu mogu se dobiti u Službi za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoline i komunalne poslove Grada Konjica, putem telefona +387 36 712-255.

GRADONAČELNIK

Osman Ćatić, s.r.