



VISINA POGODNOSTI LOKACIJE (RENTA) PREMA PROSJEČNOJ GRAĐEVINSKOJ CIJENI PO m2 NETO POVRŠINE BUDUĆE GRADNJE					
		POSLOVNI PROSTOR (osnovica 1200 KM/m <sup>2</sup> )	STAMBENI PROSTOR (osnovica 900 KM/m <sup>2</sup> )	POMOĆNI PROSTOR (osnovica 530 KM/m <sup>2</sup> )	PROIZVODNI POGON (osnovica 300 KM/m <sup>2</sup> ) Za sve zone 1%
1.	a) ekstra zona 6 %	72,00 KM/m <sup>2</sup>	54,00 KM/m <sup>2</sup>	31,80 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
	b) zona 5,5%	66,00 KM/m <sup>2</sup>	49,50 KM/m <sup>2</sup>	29,15 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
2.	zona 5 %	60,00 KM/m <sup>2</sup>	45,00 KM/m <sup>2</sup>	26,50 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
3.	zona 4 %	48,00 KM/m <sup>2</sup>	36,00 KM/m <sup>2</sup>	21,20 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
4.	zona 3 %	36,00 KM/m <sup>2</sup>	27,00 KM/m <sup>2</sup>	15,90 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
5.	zona 2 %	24,00 KM/m <sup>2</sup>	18,00 KM/m <sup>2</sup>	10,60 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
6.	zona 1 %	12,00 KM/m <sup>2</sup>	9,00 KM/m <sup>2</sup>	5,30 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>

VISINA SREDSTAVA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO m2 NETO POVRŠINE BUDUĆE GRADNJE					
		POSLOVNI PROSTOR (osnovica 1200 KM/m <sup>2</sup> )	STAMBENI PROSTOR (osnovica 900 KM/m <sup>2</sup> )	POMOĆNI PROSTOR (osnovica 530 KM/m <sup>2</sup> )	PROIZVODNI POGON (osnovica 300 KM/m <sup>2</sup> )
1.	a) ekstra zona	24,00 KM/m <sup>2</sup>	13,50 KM/m <sup>2</sup>	7,95 KM/m <sup>2</sup>	4,80 KM/m <sup>2</sup>
	b) zona	24,00 KM/m <sup>2</sup>	13,50 KM/m <sup>2</sup>	7,95 KM/m <sup>2</sup>	4,80 KM/m <sup>2</sup>
2.	zona	18,00 KM/m <sup>2</sup>	11,25 KM/m <sup>2</sup>	6,62 KM/m <sup>2</sup>	3,60 KM/m <sup>2</sup>
3.	zona	12,00 KM/m <sup>2</sup>	9,00 KM/m <sup>2</sup>	5,30 KM/m <sup>2</sup>	2,40 KM/m <sup>2</sup>
4.	zona	6,00 KM/m <sup>2</sup>	4,50 KM/m <sup>2</sup>	2,65 KM/m <sup>2</sup>	1,20 KM/m <sup>2</sup>
5.	zona	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>
6.	zona	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>

VISINA SREDSTAVA ZA SKLONIŠTE PO m2 NETO POVRŠINE BUDUĆE GRADNJE					
		POSLOVNI PROSTOR (osnovica 1200 KM/m <sup>2</sup> )	STAMBENI PROSTOR (osnovica 900 KM/m <sup>2</sup> )	POMOĆNI PROSTOR (osnovica 530 KM/m <sup>2</sup> )	PROIZVODNI POGON (osnovica 300 KM/m <sup>2</sup> )
1.	a) ekstra zona 1 %	12,00 KM/m <sup>2</sup>	9,00 KM/m <sup>2</sup>	5,30 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
	b) zona 1%	12,00 KM/m <sup>2</sup>	9,00 KM/m <sup>2</sup>	5,30 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
2.	zona 1 %	12,00 KM/m <sup>2</sup>	9,00 KM/m <sup>2</sup>	5,30 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
3.	zona 1 %	12,00 KM/m <sup>2</sup>	9,00 KM/m <sup>2</sup>	5,30 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
4.	zona 1 %	12,00 KM/m <sup>2</sup>	9,00 KM/m <sup>2</sup>	5,30 KM/m <sup>2</sup>	3,00 KM/m <sup>2</sup>
5.	zona 0 %	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>
6.	zona 0 %	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>

VISINA SREDSTAVA ZA PROTIVPOŽARNU ZAŠTITU PO m2 NETO POVRŠINE BUDUĆE GRADNJE					
		POSLOVNI PROSTOR (osnovica 1200 KM/m <sup>2</sup> )	STAMBENI PROSTOR (osnovica 900 KM/m <sup>2</sup> )	POMOĆNI PROSTOR (osnovica 530 KM/m <sup>2</sup> )	PROIZVODNI POGON (osnovica 300 KM/m <sup>2</sup> )
1.	a) ekstra zona 0,5 %	6,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	1,50 KM/m <sup>2</sup>
	b) zona 0,5%	6,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	1,50 KM/m <sup>2</sup>
2.	zona 0,5 %	6,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	1,50 KM/m <sup>2</sup>
3.	zona 0,5 %	6,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	1,50 KM/m <sup>2</sup>
4.	zona 0,5 %	6,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	1,50 KM/m <sup>2</sup>
5.	zona 0,5 %	6,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	1,50 KM/m <sup>2</sup>
6.	zona 0,5%	6,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	0,00 KM/m <sup>2</sup>	1,50 KM/m <sup>2</sup>



Prema pogodnostima koje rnože pružiti korisnicima u izgradnji i korišteniu stambenog, poslovnog, privrednog i drugog prostora, građevinsko zemljište na području općine Konjic dijeli se na 6 zona.

### **Građevinske zone sačinjavaju:**

#### **1. zona:**

a.)Extra zona-Trg državnosti i svi objekti uz ul.m.Tita sa obje strane;

b.)- Pojas između rijeke Neretve i Trešanice (s donje strane ispred robne kuće, lokalitet pijace do starog mosta);

- Željeznička ulica , od Željeznicke stanice do Trga državnosti, od starog mosta do tunela prema lokalitetu UNIS-a;
- Područje od Trga državnosti do mosta trešanica uz magistralni put M-17,

#### **2. zona:**

- Naselje Kolonija od novog mosta zaključno sa objektom druge benzinske pumpe,
- Ul.Luka, Civilnih zrtava rata, preostali dio Željeznicke ulice, Ul.Pave Andelica, 4.muslimanske brigade, Omladinska, Pleha, Suhi do uz ul.Musala do objekta PU Konjic,
- pojas uz lijevu obalu rijeke Neretve između ul.Varda, Huseinbegova i Neretve sa nizom objekata sa obje strane ul.Varda, od starog mosta do raskršća Kolonija (Ibenzinska pumpa);
- ul.Stara čarsija i ul. Z.Džumhura do presjecišta sa ul,Konjičkog bataljona.

#### **3. zona**

- Ul. Donje polje, pojas od PU Konjic do gornje Igmanske kapije;
- Područie uzvodno od Trešanice, od ul.Pave Andelica uz magistralni put M-17 do granice Općine Konjic (tunel Bradina);
- Nastavak u.Luka i oko sportskog centra do željeznickog mosta;
- Naselja Radava, Varda, Tuleg do usponskog dijela (oko I osnovne škole), stari grad, Orasšje I i III, Zlatrgovina, Tuščica i Donje selo;
- Uz magistralni put M-17 od druge benzinske pumpe do ribičkog mosta (granica Općine);
- Zaštitne zone Boračkoq i Jablaničkoq jezera, rijeke Neretve uzvodno od Konjica i rijeke Baščice, Lađanice i sl.

#### **4.zona**

- Područje od gornje Igmanske kapije do objekta Ljuta;
- Ul.Repovica;
- Naselje Drecelj uz potok ka Zaslavlju;
- Objekti uz regionalne puteve za područja koja nisu obuhvacena do 3.zone;
- Naselja Čelebici, Podorašac i Bradina;
- Podrucje od Tuščice, Glavičine, Tuleg (usponski dio).

#### **5. zona**

- Općinski sekundarci centri: Glavatičevo, Buturović Polje, Spiljani,Džajici, Odžaci i Bijela;

**6. zona** - Sva preostala naseljena mjesta u Općini,

Ako se konkretno građevinsko zemljište sa sigurnošću ne rnože utvrditi kojoj zoni pripada, visina naknade odredit će se prema procentu one zone kojoj je zemljište naibliže. U slučaju kad je zemljište podjednako udaljeno od dvije ili više zona sa različitim procentom bit će određena naknada prema najnižim procentima.