

ODOBRENJE ZA GRAĐENJE

UPRAVNI AKT

Odobrenje za građenje je upravni akt a donosi se na osnovu Zakona o gradnju ("S1.Novine HNK/Ž, broj: 4113).Građenje i rekonstrukciju građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru može se sarno pristupiti na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje.Odobrenje za građenje izdaje se za građenje cijele građevine.odnosno dijela građevine koja čini tehničko-tehnološku cjelinu.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se :

- a) urbanistička suglasnost - original ;
- b) kopija katastarskog plana sa definisanom česticom na kojoj će se graditi;
- c) dokaz o pravu građenja (ZK izvadak);
- d) tri (3) primjerka glavnog projekta;
- e) administrativna taksa prema Općinskoj Odluci o administrativnim taksama ;
- d) druge potrebne priloge (saglasnosti, elaborate o istraznim radovima,sanitama saglasnost i s1.).

PREDAJA ZAHTJEVA

Zahtjev za cije rješavanje nadležna ova Služba predaje se na šalter za prijem podnesaka,popunjavanjem unificiranog obrasca zahtjeva u Šalter sali,gdje se nalaze pomenuti obrasci koji se mogu preuzeti i na internet stranici Općine Konjic i u Centru za dozvole (I sprat -soba br.11).

OBRADA ZAHTJEVA

Ako su ispunjeni uslovi dati u urbanističkoj saglasnosti,te uslovi propisani ovim zakonom i posebnim propisima .organ uprave duzan je u roku od 30 dana od dana prijema urednog zahtjeva izdati rješenje o odobrenju za gradnju.Kada organ uprave nadležan za poslove građenja utvrdi da nisu dostavljeni propisani dokumenti uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje.duzan je o tome pisano obavjestiti investitora u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva,te ga pozvati da zahtjev dopuni.Ukoliko investitor u ostavljenom roku , a najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema pisane obavijesti ,ne otkloni nedostatke ili pisano ne obavjesti organ uprave nadležan za poslove gradnja o nemogućnosti ispunjavanja potrebnih uslova u zadanom roku.nadležni organ rješenjem ce odbiti zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Stranci se dostavlja rjesenje u dva primjerka uz ovjerenu projektnu dokumentaciju.

Odgovorna lica :Belma Sokolović dipl.ing.arh -Šef odsjeka za urbanizam -tel 00 387 36 71 22 12

Voditelj upravnog postupka : Suada Borić dipl.pravnik - tel 00387 36 71 2230

Strucni savjetnici za urbanizam :Mirza Kevrić dipl.ina.arh. i Suada Ribić diol.ing..arh. -Centar za dozvole 00387 36 71 2226



OPĆINA KONJIC

Služba za prostorno
uređenje,građenje i obnovu

Maršala Tita br.46 , 88400 Konjic

Odgovorno lice :
Pomoćnik načelnika za prostorno
uređenje ,građenje i obnovu

Esad Omerović dipl.ing.građ.
Tel/Fax : 00387 36 71 22 61
E-mail:esad.omerovic@konjic.ba

Odobrenje za gradnju:

Građanin/Investitor može
provjeriti status predmeta
dolaskom u Centar za dozvole
(svaki radni dan od 09-16,00 sati)
iili pozivom na broj :
00 387 36 71 22 26

www.konjic.ba

E-mail:opcina.konjic @konjic.ba

VISINA ADMINISTRATIVNE TAKSE ZA IZDAVANJE RJEŠENJA O ODOBRENJU ZA GRADNJU

1. Za garaže i pomoćne objekte (sušare, ostave i sl.)	50,00 KM
2. Za vikend objekte.....	100,00 KM
3. Za stambene objekte (porodične kuće)	50,00 KM
4. Za stambeni objekat - kolektivno stanovanje do 4 stambene jedinice	100,00 KM
5. Za stambeni objekat- kolektivno stanovanje preko 4 stambene jedinice.....	150,00 KM
6. Za stambeno – poslovne objekat	150,00 KM
7. Za poslovne objekte površine do 500 m2	150,00 KM
8. Za poslovne objekte površine preko 500 m2	250,00 KM
9. Potporni zidovi, ograde i ogradni zidovi	100,00 KM
10. Mini hidroelektrane	500,00 KM
11. Velike hidroelektrane	1.000,00 KM
12. Za gradnju benzinskih pumpi.....	700,00 KM
13. Odobrenje za gradnju GSM baznih stanica, trafo stanica.....	300,00 KM
14. Nadogradnja i dogradnja stambenog i vikend objekta	75,00 KM
15. Nadogradnja i dogradnja stambeno-poslovnog objekta.....	100,00 KM
16. Nadogradnja i dogradnja poslovnog objekta za fizička lica	120,00 KM
17. Nadogradnja i dogradnja poslovnog objekta za pravna lica	150,00 KM
18. Solarne i vjetroelektrane.....	300,00 KM
19. Proizvodne hale.....	25,00 KM
20. Odobrenje za gradnju podzemnih i nadzemnih instalacija.....	500,00 KM
21. Odobrenje za uklanjanje građevina.....	100,00 KM
22. Odobrenje za postavljanje reklamnih panoa	125,00 KM
23. Odobrenje za gradnju spomen obilježja, hair česmi, i sl.....	25,00 KM
24. Odobrenje za dogradnju i nadogradnju pomoćnih objekata	75,00 KM
25. Odobrenje za gradnju bazena, vodovoda, rezervoara, kaptaza i sl.	150,00 KM
26. Izmjena namjene - pretvaranje podruma u stambeni prostor	50,00 KM
27. Izmjena namjene - pretvaranje podruma u poslovni prostor.....	100,00 KM
28. Izmjena namjene - pretvaranje zajedničkih prostorija u stambeni prostor	50,00 KM
29. Izmjena namjene - pretvaranje zajedničkih prostorija u poslovni prostor	125,00 KM
30. Izmjena namjene - pretvaranje stambenog u poslovni prostor.....	125,00 KM
31. Donošenje dopunskog rješenja, izmjena i ispravka rješenja	100,00 KM